

Kiosque avec coin café sur un axe passant,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1362919** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Lausanne - Kiosque coffee corner à remettre.

A vendre le fonds de commerce d'un kiosque avec coin café idéalement situé sur un axe passant.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec excellente visibilité, à proximité immédiate d'hôpitaux, commerces, entreprises, métro, arrêt de bus, garantissant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le point de vente se compose de :

- Un espace intérieur accueillant pouvant accueillir 50 personnes.
- Une terrasse agréable et calme de 30 places.
- Petite cuisine, bar-évier, machine à glaçons, lave-vaisselle.
- Local de stockage, cave.
- Loterie, loto express.
- Système vidéo-surveillance, alarme.
- 2 TVS.

Licence d'exploitation (café / restaurant) autorisée, permettant de vendre pizzas, sandwichs, pâtes, croissants, paninis, etc.

L'établissement est équipé avec un agencement moderne et de qualité, comprenant :

- Assortiment complet de kiosque.
- Machine à café professionnelle.
- Four professionnel pour cuisson de pain.
- Vitrine refroidissante.

Données clés :

- Chiffre d'affaires annuel : CHF 500'000.
- Loyer mensuel : CHF 1'885.
- Prix de vente : CHF 199'000.
- Revenu de la patronne : CHF 10'000.- (grande marge de progression possible - problèmes de santé).

L'affaire dispose d'une clientèle fidèle, complétée par une fréquentation de passage, offrant un potentiel stable et intéressant pour un exploitant motivé.

Idéal pour une première affaire ou pour un professionnel souhaitant développer une activité rentable dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.