

## Local commercial - showroom de 850 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique, proche de Cavaillon (84300)

Annonce **C1362865** postée le **03/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A louer un local commercial - showroom premium de 850 m2 situé en emplacement N°1 avec forte visibilité sur l'axe de Cavaillon / L'Isle-sur-la-Sorgue, zone UEB.

Situé à la sortie de Cavaillon en direction de L'Isle-sur-la-Sorgue, le local commercial de standing d'environ 850 m2 dont 350 m2 de réserve bénéficie d'un emplacement stratégique avec très forte visibilité commerciale et important flux véhicules (18000 véhicules / jour) avec un accès direct des deux coté de la route.

Terrain de 2000 m2 avec 17 places de parking.

Idéal pour une enseigne nationale, showroom, activité de négoce, équipement de la maison, mobilier, décoration, automobile, sport, salle d'exposition, commerce spécialisé ou activité nécessitant visibilité et accessibilité.

Un local à fort potentiel commercial.

Le bien développe environ 850 m2 entièrement exploitables.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : environ 500 m2.
- Stockage 350 m2.
- Flux véhicules important.
- Hauteur sous plafond de 3 à 5,5 mètres.
- Grand volume intérieur.
- Local immédiatement exploitable.
- ERP.
- Belle façade commerciale.
- Accès livraison et logistique.
- 17 places de parking.

Idéal pour :

- Showroom.
- Boulangerie.
- Commerce de détail.
- Enseigne nationale.
- Mobilier / décoration.
- Équipement professionnel.
- Activité automobile.
- Sport / loisirs.
- Électroménager.
- Négoce professionnel.
- Salle d'exposition.
- Stockage avec accueil clientèle.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 100 € HT.

- Taxe foncière : 3000 € HT / an.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 500 m²

**Surface totale** : 740 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 700 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **7 900 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**