

Murs commerciaux, 130 m2, Agen (47000) en France

Annonce **C1362832** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé, le bien est implanté en centre-ville, dans une zone d'habitats collectifs denses.

Le local bénéficie d'une visibilité de premier ordre donnant sur un axe principal de la ville.

Il est indépendant (pas de copropriété) et est implanté sur un terrain de 514m2 disposant de 7 places de stationnement privé.

Il développe une cellule de vente, avec accès PMR, de plus de 90m2 et des espaces de Bureau, de stockage, de sanitaire et locaux sociaux de 37m2.

L'ensemble possède des climatisations réversibles.

Prix de vente : 230 000, 00 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.