

Immeuble, 160 m2, Aubigny-sur-Nère (18700) en France

Annonce **C1362827** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Aubigny-Sur-Nère (18) un Immeuble de rapport libre de toute activité, comprenant un local commercial en rez-de-chaussée et une possibilité d'habitation en étage.

Un jardin sur l'arrière et un beau garage viennent compléter ce bien.

Situé au cœur de la rue commerçante d'Aubigny-sur-Nère, cet immeuble ancien développe plus de 160 m2 de surface répartis sur plusieurs niveaux et offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Ancienne agence bancaire, il comprend actuellement au rez-de-chaussée un espace d'accueil, plusieurs bureaux, une salle des coffres, des espaces de stockage.

A l'étage plusieurs belles pièces avec parquet ancien pouvant faire un très beau T3 (voire plus en aménageant le grenier).

Un accès indépendant permet d'envisager facilement la création d'un nouveau rendement locatif au dessus du commerce.

A l'arrière, vous profiterez d'une cour, d'un jardin et d'un vaste garage traversant d'environ 40 m2 avec accès sur une seconde rue.

Combles aménageables, emplacement recherché, nombreuses possibilités d'aménagement pour investisseurs, professions libérales ou projet mixte habitation/activité.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 160 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubigny-sur-Nère (18700), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Aubigny-sur-Nère : **6 043 (sos villages)**

Photos

