

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1362687** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Grand Annecy (74000) : A céder le fonds de commerce d'un charmant restaurant de quartier de cuisine type bistro, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une e-réputation solide.

Entièrement rénové avec goût par un architecte, équipé de mobilier et de matériaux qualitatifs, l'établissement offre un cadre chaleureux. Il dispose d'une spacieuse cuisine professionnelle de 43 m², entièrement renouvelée il y a moins de 3 ans, et d'une surface totale de 120 m² avec un box pour stockage ou parking de 13,5 m².

Une cinquantaine de couverts en salle et 50 en terrasse.

Ouvert midi et soir avec fermeture de 7 semaines/an, ainsi que 2 jours consécutifs par semaine, offrant un réel confort de vie ou un axe de développement.

Atouts clés :

- Établissement clé en main, aucun travaux à prévoir.
- Fichier clients qualifié de +10 000 contacts (Zenchef).
- Nouveau site internet.
- E.B.E sur demande.
- Loyer annuel : 30 840 € CC.
- Taxe foncière : 2 604 €.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	593 000 CHF
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 500 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.