

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Mandé (94160) en France

Annonce **C1362656** postée le **02/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Saint-Mandé (94160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur recherché de la ville, au cœur d'un environnement agréable et dynamique.

L'établissement bénéficie aujourd'hui d'une activité performante avec un très bon chiffre d'affaires, tout en conservant un fort potentiel de développement pour un futur exploitant.

Le restaurant dispose de :

- 40 couverts en salle.
- 24 places en terrasse, véritable atout pour développer l'activité sur une large période de l'année.

La partie exploitation est particulièrement qualitative avec :

- Une grande cuisine de plain-pied, pensée pour une exploitation confortable.
- Une grosse extraction externe de 450 mm, permettant tous types de restauration.

Le sous-sol complète parfaitement l'exploitation avec :

- Chambre froide.
- Plusieurs équipements de réfrigération.
- Importants espaces de réserve et stockage.
- Cave.
- Vestiaires pour le personnel.
- L'ensemble constitue une affaire clé en main, adaptée aussi bien à une activité déjà structurée qu'à un développement plus ambitieux.

Points forts :

- Saint-Mandé - emplacement recherché.
- Très bon chiffre d'affaires actuel.
- 40 couverts et terrasse de 24 places.
- Grande cuisine de plain-pied.
- Extraction externe 450 mm.
- Chambre froide.
- Réserves et cave importantes.
- Vestiaires personnel.
- Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Mandé (94160), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mandé : **22 881 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**