

Locaux industriels/ commerciaux de 180, 3 681 m2, Aigle en Suisse

Annonce **C1362494** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Aigle : A louer terrains, plusieurs couverts et plusieurs halles fermées sur une grande parcelle.

Etat : en l'état, nécessitant des travaux partiels selon les activités.

Surfaces par niveau : dès CHF 35/m2/an.

Terrain 1 : 5'640 m2 divisibles.

Terrain 2 : 8'500 m2 divisibles.

Couverts (avec toiture) : 1.1 : 880 m2, 1.2 : 880 m2, 1.3 : 1'120 m2.

halle 1 :

- 1.1 : 2'520 m2.

- 1.2 : 1'323 m2.

- 1.3 : 756 m2.

- 1.4 : 900 m2.

halle 2 :

- 2.1 : 1'350 m2.

- 2.2 : 3'681 m2.

- 2.3 : 346 m2.

- 2.4 : 180 m2.

Halle 4 :

- 632 m2.

Bureaux : 733 m2 divisibles.

Activités : commerciales, loisirs, entrepôts, stockages, artisanales, productions, garages, ateliers et bureaux.

Conditions financières :

Loyer terrains : CHF 35/ m2/ an et avec revêtement étanche au prix de CHF 41/ m2/ an.

Loyer couverts: CHF 70/ m2/ an.

Loyer halles : CHF 120/ m2/ an et loyer des bureaux CHF 160/ m2/ an.

Charges : au forfait.

Tva : tva en sus.

Durée du bail : 5/10 ans ou à convenir.

Observations :

Portes sectionnelles : oui.

Panneaux photovoltaïques installés sur tous les bâtiments, forte puissance.

Electricité : oui.

Nombreux palans plusieurs tonnes, gaz : oui.

Surface totale : 12 920 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aigle, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Aigle : **10 150 (ville)**

Photos

