

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une grande ville dynamique du Tarn (81)

Annonce **C1362419** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bar avec appartement t4 situé dans une grande ville très dynamique du Tarn (81), en Occitanie. Un emplacement premium d'entrée de ville avec parkings et grande terrasse de 50 couverts devant l'établissement, disposant de 50 couverts également en salle ; 100 couverts au total.

Le plus :

- Un appartement t4 à l'étage d'environ 150 m2 compris dans le bail.

Idéal pour un couple de pros ou duo d'associés.

Réelle opportunité à prix plancher avec CA de 444 k€ HT en constante progression et EBE retraité à 92 k€ après la rémunération du personnel (1 poste en cuisine et un poste au service).

- Prix de vente du fonds de commerce : 228.000 €.

- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

CA	444 000 EUR
EBE	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **228 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.