

Restaurant avec terrasse, Lavoûte-sur-Loire (43800) en France

Annonce **C1362243** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Lavoûte-sur-Loire (43800) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec Licence III.

Enseigne créée en 2019, bénéficiant d'une solide réputation sur la couronne du Puy-en-Velay, avec une clientèle locale, touristique et professionnelle.

Situé à environ 15 minutes du Puy-en-Velay, dans un village classé, au bord d'un fleuve sauvage, bénéficiant du passage d'un itinéraire de pèlerinage et d'une voie verte.

Entièrement restauré en 2019 avec des matériaux nobles et de qualité, alliant charme de l'ancien et du contemporain.

Les espaces sont bien agencés et spacieux :

- Cuisine avec son espace laboratoire et plonge de 50 m2 avec une belle verrière.
- Salle de restaurant de 72 m2 avec une vue sur la Loire et sur la terrasse.
- Espace sanitaire.
- Un espace salon plus intimiste de 15 m2, idéal pour les repas en famille ou séminaire.
- A l'étage, un espace nuitée suite parentale de 22 m2 pouvant faire office de chambre d'hôte ou pour les futurs propriétaires.
- Un sous-sol complet de 125 m2 pour stockage et pouvant accueillir une autre activité ou agrandir l'accueil restauration.
- Une cave en pierres voutées pour la partie spiritueux.
- Deux terrasses de 25 et 100 m2, pouvant accueillir un service estivale, apprécié avec son cadre verdoyant.

Ce fonds peut encore se développer selon les envies et projets.

Niveau technique :

Bâtiment réhabilité en 2018 et 2019 avec PAC sur dalle hydro, isolation Fermacell, isolation laine de bois, menuiseries bois double vitrage, insert bois en biface, normes électricité et incendie validés, assainissement collectif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 289 m²

Surface totale : 289 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Lavoûte-sur-Loire (43800), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lavoûte-sur-Loire : **737 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.