

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1362198** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du dynamique Parc Tertiaire Athéna, à Saint-Contest, ce plateau de bureaux se trouve au premier étage d'un immeuble de standing doté d'un patio central. Surface : 95,30m2 environ
2 stationnements privatifs en sous-sol
Plateau entièrement aménagé et cloisonné composé comme suit :
3 bureaux
1 espace reprographie
1 espace cafétéria avec cuisine équipée
1 sanitaire avec douche
Accessibilité : Conforme aux normes PMR
Loyer annuel : 22 357, 29 € HT
Provision de charges annuelles : 1 753 € HT
Impôt Foncier à charge preneur : 1 628 € HT environ
Honoraires d'agence à charge preneur : 5 590 € HT, TVA en sus. Frais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 863 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.