

Crêperie, Brasserie, Salon de thé licence IV 50 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1362074** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville dynamique de Charente Maritime (17), à vendre un fonds de commerce de café - restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1 offrant une très belle visibilité et un fort flux piéton tout au long de l'année.

Actuellement exploité en crêperie, l'établissement peut accueillir de nombreux concepts de restauration : Café, salon de thé, brasserie, restauration traditionnelle ou à thème.

Le local, convivial et lumineux, dispose d'une agréable terrasse ensoleillée particulièrement appréciée par une clientèle locale fidèle ainsi que par les nombreux touristes de passage.

Capacité d'accueil :

- 50 places assises en salle.
- 20 places en terrasse.

Atouts :

- Emplacement premium.
- Belle visibilité commerciale.
- Licence IV.
- Clientèle locale et touristique.
- Activité rentable avec excellente réputation.
- Potentiel de développement selon le concept retenu.

Cette affaire dégage une belle rentabilité et constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur recherché.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

EBE	188 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.