

## Ensemble immobilier de 1235 m2, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1361967** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53100) : A vendre un ensemble immobilier pour investisseur avec une belle rentabilité, composé de :

- Un garage vide de 1 290 m2 comprenant un espace commercial au rez de chaussée et une partie stockage / garage en sous-sol.
- Un appartement de 80 m2, t3 vide.
- Une maison de 80 m2, t3 loué.

Un ensemble immobilier de 1 400 m2 constructible avec un très bel emplacement accessible par 2 entrée / sortie.

De nombreux travaux ont déjà été réalisés, reste à rafraîchir quelques parties.

Agrandissement possible d'un étage supplémentaire.

Zone de chalandise potentiel : 26 000 habitants.

**Surface commerciale** : 1 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 235 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.