

Gîte, 2553 m2 dans une zone touristique,, Louviers (27400) en France

Annonce **C1361742** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : Située dans un village de l'Eure, à vendre une propriété familiale bien entretenue bénéficiant d'un environnement privilégié face aux champs et à la campagne normande.

Caractéristiques principales :

- Gîte référencé gîtes de France 3 épis.
- Capacité d'accueil : 10 personnes.
- 5 chambres.
- Terrain paysagé de 2 553 m2.
- Cadre calme et verdoyant.

L'activité a été volontairement arrêtée au 31 décembre 2025 pour des raisons familiales, mais l'établissement conserve un réel potentiel pour une reprise rapide de l'exploitation touristique.

Une clientèle déjà identifiée.

Le gîte accueillait historiquement :

- Une clientèle de loisirs principalement issue des régions parisienne et provinciale.
- Des réunions de famille, séjours entre amis et rassemblements intergénérationnels.
- Une clientèle professionnelle (équipes en déplacement, chantiers temporaires, missions de moyenne durée).

L'activité bénéficiait d'une très bonne saisonnalité, avec une forte demande lors des longs week-ends, vacances scolaires et fêtes de fin d'année.

Une opportunité de développement :

Grâce à sa capacité d'accueil, son historique d'exploitation, sa proximité avec la région parisienne et le dynamisme touristique du territoire, cette propriété constitue une excellente opportunité pour :

- Relancer une activité de gîte rural.
- Développer une offre d'hébergement pour 10 personnes.
- Cibler le tourisme de nature, de vélo et de loisirs.
- Accueillir une clientèle professionnelle en séjour temporaire.

Un bien prêt à écrire un nouveau chapitre touristique dans l'une des destinations « nature » les plus attractives de normandie.

Une opportunité au cœur d'un territoire à forte attractivité touristique pour les professionnels du tourisme, investisseurs et exploitants de gîtes.

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 2 553 m²

Surface totale : 2 553 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **325 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 (ville)**

Photos

