

Local commercial de 40 m2 dans une rue en pleine rénovation,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1361409** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Proche des anciens thermes, à louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité dans une rue actuellement en pleine rénovation, qui voit s'installer de nouveaux commerces.

Le local se compose d'un espace commercial de 22 m2, d'un sous-sol de 16 m2 offrant un complément de rangement ou de stockage appréciable, ainsi que de sanitaires de 3 m2. L'ensemble est sécurisé par une grille métallique en devanture. La décoration et l'installation électrique ont été entièrement refaites en 2008, et le chauffage est assuré par convecteurs électriques.

Un environnement dynamique, idéal pour une activité de service souhaitant profiter de ce regain d'attractivité.

- Loyer : 820 € HT / mois + taxe foncière.
- Charges d'immeuble : 50 € / mois.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 2880 € HT.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 820 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

