

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique, en Aveyron (12) en France

Annonce **C1360833** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans un village actif de l'Aveyron (12), en Occitanie. Belle implantation en centre-ville avec des parkings gratuits à proximité et grande terrasse devant l'établissement.

Prix plancher pour départ en retraite des exploitants.

Affaire de jour.

Réelle opportunité car actuellement sous exploitée.

Le plus indéniable :

- Une maison attenante t6 avec petite cour intérieure en très bon état sur 2 niveaux d'environ 195 m2 et combles aménageables pouvant facilement être exploité en chambres d'hôtes.

Idéal pour un couple recherchant une qualité de vie.

- Prix de vente du fonds de commerce : 89.000 €.
- Les honoraires inclus de 6,04 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).
- Prix de vente des murs commerciaux et d'habitation d'une surface totale d'environ 275 m2 : 209.000 €.
- Prix de vente des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 298.000 €.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Éléments chiffrés :

CA	73 000 EUR
----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	298 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.