

Local d'activité / Entrepôt, 97524 m2, Le Havre (76620)

Annonce **C1360210** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Programme immobilier de grande envergure au Havre, proposant 97 524m2 a construire sur un foncier de 14,6 hectares en zone industrielle et portuaire. L'offre se décompose en entrepôt logistique (47 113m2, divisible des 5 800m2), locaux d'activités (31 379m2, divisibles des 250m2), messagerie (12 259m2, 3 cellules de 3 600m2) et bureaux (2 878m2, divisibles des 100m2). Le bâtiment vise le label BREEAM Excellent avec 15 700m2 de panneaux photovoltaïques. Hauteur 12,50m pour les entrepôts, 6m pour les activités. 690 places VL, 40 places PL. Bail BEFA 6 ans, disponibilité sous 22mois.

Surface commerciale : 97 524 m²

Surface totale : 97 524 m²

Informations sur la cession

Prix : **528 255 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.