

Tabac, Presse, PMU, Loto en plein centre ville de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1359964** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : Situé en plein cœur du centre-ville de Strasbourg (67000), à vendre un commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité, au sein d'un secteur très fréquenté, tant par les piétons que par la clientèle commerçante.

L'établissement propose une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, jeux - FDJ, PMU et produits annexes.

Exploitée avec sérieux et professionnalisme, l'affaire jouit d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle et régulière.

Le local est fonctionnel, bien agencé et conforme aux normes en vigueur. Il dispose d'un dispositif de sécurité complet (alarme, vidéosurveillance), garantissant une exploitation sereine. Aucun investissement immédiat n'est à prévoir ; l'outil de travail étant opérationnel dès la reprise.

Fermeture hebdomadaire 1 jour par semaine permettant d'allier travail et confort de vie.

La gestion actuelle est saine et structurée, offrant un cadre de travail sécurisé et pérenne.

Commissions de 176 k€.

Nombreuses opportunités de développement restent à exploiter, notamment sur les produits à forte marge : CBD, vape, cadeaux, etc.

Cette affaire est idéale pour un couple de repreneurs, ou pour un exploitant assisté de salariés.

Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR
EBE	138 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **410 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.