

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en plein centre ville de Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1359181** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ situé en hyper centre-ville.

Un établissement avec petite terrasse, affichant une belle rentabilité.

Potentiel à exploiter sur les horaires d'ouverture, le développement de la partie bar (5 becs) et le vapotage/bimbeloterie.

Budget de modernisation disponible pour remettre l'établissement au goût du jour et doper le chiffre d'affaires.

Pas de contrat brasseur.

Pas de personnel à reprendre.

- Bail en cours jusqu'à 2032 (possibilité d'un nouveau bail si nécessaire).
- Loyer mensuel de 1.400 €, charges comprises (dont TF et TEOM).
- Dépôt de garantie : 2.800 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.