

Restaurant traditionnel de montagne dans une station de ski,, Orcières (05170) en France

Annonce **C1358812** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Orcières (05170) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une station de ski.

Cuisine traditionnelle et travaillée.

Établissement de très bonne réputation.

Un établissement tout équipé en salle et cuisine. Cave adjacente à la terrasse pour un grand stockage.

Activité en hiver et été.

Clientèle régulière des locaux et des vacanciers.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 109 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Très bonne réputation.
- Emplacement avec un large passage le soir.
- Décoration chaleureuse et moderne.
- Restaurant clé en main.
- Établissement à taille humaine qui permet de proposer du qualitatif avec une masse salariale correcte.
- Très bonne clientèle avec un beau ticket moyen.

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orcières (05170), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orcières : **729 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

