

## Bar, Restaurant sur un axe passant,, Gap (05000) en France

Annonce **C1358217** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : Situé sur un axe passant de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité, avec un flux estimé entre 10 000 et 12 000 véhicules par jour.

L'établissement, entièrement rénové il y a 4 ans, offre un outil de travail moderne et fonctionnel, prêt à exploiter immédiatement.

Points forts :

- Très belle visibilité commerciale.
- Cuisine spacieuse et bien équipée, avec zones de stockage adaptées.
- Équipe en place (4 salariés) facilitant la reprise.
- Clientèle locale fidèle complétée par une clientèle touristique présente toute l'année.
- Fermeture 2 jours par semaine, garantissant un bon équilibre de vie.
- Possibilité d'avoir un logement sur place.

Le bien représente une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant s'installer avec un outil clé en main et un potentiel de développement.

Dossier complet et plan de financement disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 3 010 pi²

**Surface totale** : 3 010 pi²

**Loyer mensuel** : 3 600 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **316 900 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**