

Grand local pour une activité commerciale ou des bureaux en plein centre ville de Castres (81100) en France

Annonce **C1357924** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Tarn, en plein centre-ville de Castres (81100), à vendre un grand local commercial de 99 m2 avec ouverture vitrée sur la rue.

Il se compose d'une grande pièce pouvant se cloisonner, d'une buanderie et des toilettes.

Il est vendu avec un appartement de 139 m2 qui se trouve au dessus. Ce dernier a été rénové avec ses 3 chambres ses 2 terrasses et sa piscine.

Bel emplacement stratégique en plein centre proche d'un parking qui permet d'imaginer de multiples possibilités d'aménagements pour une activité commerciale ou pour des bureaux.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 239 000 € HT + 2 151 € TVA, soit 241 151 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 228 245 € HT + 0 € TVA, soit 228 245 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 755 € HT + 2 151 € TVA, soit 12 906 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 238 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **804 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

