

Restaurant, Agde (34300) en France

Annonce **C1357618** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Charmant petit restaurant, avec son patio, idéal pour un couple passionné par la restauration.

Établissement prêt à travailler immédiatement, avec un matériel en excellent état et aucun travaux à prévoir.

Situé dans un emplacement stratégique, à proximité de la mairie, du commissariat de police et des services publics, il bénéficie d'un environnement dynamique et d'une clientèle régulière et fidèle.

Actuellement exploité uniquement le midi, ce restaurant offre un fort potentiel de développement avec la possibilité d'ouverture en soirée.

Matériel en très bon état.

Aucun investissement à prévoir.

Activité immédiate.

Beau potentiel d'évolution.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.