

Bar, Restaurant dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1356807** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant & bar à cocktails. Occitanie - Aude.

Un lieu unique alliant restaurant cosy et bar à cocktails proche d'un haut lieu touristique.

Idéal pour partager des moments conviviaux en famille, entre amis ou en couple, cet établissement propose : Une cuisine traditionnelle revisitée et des spécialités authentiques, préparées avec des produits frais et de saison. Des cocktails originaux créés sur mesure pour l'établissement. Une ambiance chaleureuse et raffinée, avec un espace adapté à tous (coin jeux pour enfants, soirées à thème, concerts live, karaoké, blind test).

Possibilité de privatisation pour les événements personnels ou professionnels.

Atouts clés :

- Emplacement stratégique sur un axe départemental à 10 min d'un haut lieu touristique.
- Clientèle fidèle et avis excellents (note de 4,9/5).
- Menu midi à partir de 19 euros, plats copieux et savoureux.
- Équipe dynamique et service attentionné.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
298 000 €	276 000 €	
€	€	
84 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.