

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le centre ville,, Poissy (78300) en France

Annonce **C1356166** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Poissy (78300) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie- pâtisserie avec activité snacking, alliant rentabilité, confort de travail et qualité de vie.

UN OUTIL DE TRAVAIL PERFORMANT :

Un outil de production complet et parfaitement organisé :

- Boutique accueillante de 50 m2 proche tous commerce.
- Laboratoire de 170 m2 de plain-pied lumineux, fonctionnel et bien équipé.
- Matériel entretenu et récent ; aucun travaux à prévoir (four Bongard de 2023, 1 trico, etc).
- Organisation optimisée pour une production fluide.
- Une exploitation immédiate, sans phase de mise à niveau.

UNE AFFAIRE RENTABLE ET SÉCURISÉE :

- Chiffre d'affaires : 670 000 € HT hors livraison (+ 120 k€).
- Consommation de 40/45 quintaux.
- Activité diversifiée : Boulangerie, pâtisserie, snacking.
- Une structure saine avec une clientèle fidèle et régulière.

UNE ÉQUIPE EN PLACE :

Une affaire structurée avec :

- Personnel qualifié et autonome.
- Organisation déjà en place.
- Transmission facilitée.
- Idéal pour une reprise en douceur.

LOGEMENT DE FONCTION INCLUS :

Un vrai plus sur ce dossier :

- F4 de 90 m2 entièrement rénové.
- 3 chambres.
- Espaces de vie modernes et confortables.
- Parfait pour une exploitation en couple avec confort de vie.

ÉQUILIBRE PRO / PERSO :

- Fermeture : Dimanche après-midi et lundi.
- Emplacement stratégique.
- Environnement commerçant dynamique.
- Bonne visibilité.
- Flux de clientèle régulier.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 645 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **630 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.