

Bar 40 places avec terrasse, Gap (05000) en France

Annonce **C1355094** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre fonds de commerce bar à vin/ tapas/ cocktails idéalement situé sur un emplacement premium avec une bonne visibilité grâce à sa position en angle.

Il bénéficie d'une terrasse agréable, véritable atout commercial, dans un environnement dynamique.

Concept actuel : bar à vin, tapas et cocktails avec une clientèle fidélisée.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires moyen : 189 000 € (activité uniquement en soirée).

Loyer annuel : 23 361 € HT.

Bail commercial 3/6/9, échéance 31/08/2031.

Capacité et surfaces : 40 places en intérieur et terrasse en angle d'environ 60 places.

Surface de 60 m2 incluant une petite cuisine.

Réserves : 12 m2.

Organisation :

Exploitant + cuisinier salarié en CDI.

Possibilité d'exploitation en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Points fort :

- Emplacement n°1 visible.
- Clientèle régulière et fidélisée.
- Cave à vins.
- Fermeture annuelle de 5 semaines.
- Bon potentiel de développement.
- Elargissement des horaires (actuellement 18h00-23h/24h, du lundi au samedi).

- Ouverture le midi (restauration).
- Développement d'une offre café/ petit-déjeuner.
- Organisation de soirées à thème ou musicales.
- Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds de commerce.

Loyer annuel : 23 361 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	149 580 € (prix de l'immobilier inclus)
Type de repreneur recherché :	Affaire saine, présentant un bon potentiel d'évolution, idéale pour un professionnel souhaitant développer un concept dynamique.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.