

Murs commerciaux, 1100 m2, Thyez (74300)

Annonce **C1354671** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un local commercial - Thyez (74), emplacement N°1 à vendre.

Local commercial idéalement situé au cœur d'une zone commerciale très dynamique de Thyez.

Le bâtiment développe environ 1 100 m2 de surfaces exploitables, implanté sur un terrain entièrement goudronné de 4 000 m2 avec parking fermé et excellente manœuvrabilité VL/PL.

Le bâtiment, en bon état général, bénéficie d'une visibilité importante grâce à un axe très fréquenté. Structure béton/bardage, chauffage, sécurité renforcée, vidéosurveillance et portes sectionnelles complètent les prestations.

Idéal pour une activité nécessitant surface, stockage, accueil client ou exploitation mixte.

Possibilité d'adaptation ou de division selon projet.

Convient à un investisseur, une enseigne ou un utilisateur recherchant une grande surface commerciale avec foncier rare sur le secteur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 650 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thyez (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thyez : **5 776 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.