

Local commercial toutes activités sauf restauration , 51 m2, Pontoise (95300) en France

Annonce **C1354584** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Pontoise (95300) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein coeur de ville de Pontoise, au sein d'un environnement commerçant particulièrement dynamique et recherché.

Implanté sur un emplacement n°1, ce local bénéficie d'un flux piéton important, d'une bonne visibilité et d'une attractivité commerciale soutenue.

Il s'inscrit dans un des secteurs les plus actifs du centre-ville, entouré de nombreux commerces et enseignes, garantissant un environnement propice au développement de toute activité.

Le local développe une surface totale de 51 m2.

- Le rez-de-chaussée propose un espace de vente d'environ 30 m2, lumineux et entièrement exploitable, bénéficiant d'une vitrine d'environ 7 mètres linéaires offrant une visibilité remarquable sur rue.

- A l'étage, un espace à usage d'appartement de fonction vient compléter l'ensemble.

Celui-ci peut être utilisé en logement, en bureau ou en extension de l'activité commerciale selon les besoins de l'exploitant.

Le local est en bon état général et permet une installation rapide.

Bail commercial 3/6/9 en cours destination : toutes activités commerciales hors restauration.

Loyer mensuel : 760 € HT/ HC.

Prix de cession : 49 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Il conviendra idéalement à une activité de commerce de détail, services, showroom ou activité tertiaire recherchant une implantation stratégique.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 51 m²

Points fort :

- Emplacement n°1.

- Loyer attractif.

Ce bien constitue une opportunité rare sur le secteur de Pontoise, notamment grâce à la combinaison d'un emplacement premium, d'une bonne visibilité, d'un loyer particulièrement attractif et de la présence d'un espace complémentaire à l'étage.

Loyer mensuel : 760 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontoise : **31 281 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.