

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 75 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1354121** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre murs d'un local commercial bénéficiant d'un beau linéaire de vitrine, situé en hyper centre dans un quartier recherché.

Actuellement agencé pour un salon de coiffure, le local peut accueillir d'autres activités (hors restauration nécessitant une extraction).

Aucun locataire en place.

Il dispose de sanitaires, d'un grand ballon d'eau chaude, d'une installation électrique conforme, ainsi que de formalités de dérogation PMR à jour.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Prix des murs : 159 900 € dont 9 900 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **212 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.