

Alimentation générale, la montagne, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1354097** mise à jour le **26 août 2026**

Description de l'activité

Valberg (06470) : A vendre fonds de commerce d'alimentation générale historique et spécialisé dans les fruits et légumes, charcuteries, fromages et produits régionaux.

Montagne, air pur et douceur de vie.

Un commerce sous contrat d'approvisionnement avec une enseigne nationale, ce qui permet une excellente flexibilité d'approvisionnement.

Idéal pour un couple qui souhaite changer de cadre de vie.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Le commerce est situé au cœur de Valberg, station- village des Alpes du Sud, en plein essor (construction de centaines de logements en cours et à venir, aménagements touristiques orientés 4 saisons).
- Une affaire d'alimentation générale authentique et rentable, clé en main (matériel, stock, droit au bail), forte de plus de 30 ans d'ancienneté.
- Surface de vente d'environ 55 m², plus une réserve avec chambre froide (environ 40 m²), une belle terrasse extérieure et des places de stationnement en face.
- L'établissement fonctionne à l'année avec des gros pics d'activité l'hiver et l'été et les week-end.

Fermetures hebdomadaires : 2 jours (hors saison) et 2 fois 15 jours de fermeture pour congés.

- Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle (locaux, résidences secondaires et touristes) et d'un chiffre d'affaire solide.
- Bon potentiel de développement grâce à sa belle terrasse ensoleillée (vente à emporter, animations, etc).
- Bail neuf à la signature.
- Possibilité d'acquisition des murs en sus.
- Opportunité clé en main mais aussi avec de belles perspectives d'évolution.

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
--	------	------

678 000 CAD

CAD

CAD

CAD

CAD

CAD

832 000 CAD

CAD

CAD

CAD

CAD

CAD

988 000 CAD

CAD

CAD

CAD

CAD

CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Valberg (06470), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

