

Hôtel de charme 4* avec piscine et Spa dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1353941** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Au cœur du Val de Loire, à vendre établissement hôtel de charme 4 étoiles avec restaurant gastronomique, Spa, ascenseur, parc et piscine chauffée.

Entièrement rénové, climatisé et en bon état, il dispose d'un parking privé, de chambres spacieuses avec balcon ou terrasse.

L'établissement est fermé 1 mois et demi par an et comprend un logement de fonction F3 ainsi que des dépendances.

Vente murs et fonds : 2 420 000 € FAI HT.

Chiffre d'affaires : 729 070 €.

EBE : 222 832 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**
Confort : **4 étoiles**

Surface totale : 1 600 m²

Loyer annuel : 84 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2026	689 000 CHF
EBE en 2026	211 000 CHF
Nb pers. en 2026	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 286 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.