

Surface de bureau de 350, 1 500 m2, Etoy en Suisse

Annonce **C1353789** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Etoy : A louer bureaux modernes situés à proximité d'une zone commerciale dynamique, à proximité immédiate des axes de communication reliant Genève à Lausanne.

Description :

Dans un immeuble administratif de 2009, avec 3 cages d'escaliers, avec porte automatique, interphone, ascenseurs, monte-charges et sanitaires.

La surface disponible est de 350 m2 claire et ensoleillée, composée d'une grande réception, de salles de conférences, salles de réunions, bureaux individuels, coin cuisine/ cafétéria et un espace de pause.

Sanitaires, douches et vestiaires.

Equipés de stores électriques, gaines périphériques, faux plancher avec boîtiers de sol.

Surfaces par niveaux :

1er étage : environ 350 m2 à 1500 m2.

Parkings : 70 places de parc sont disponibles, en intérieur et en extérieur.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF sur demande/ m2/ an.

- Loyer places de parc : CHF 140.-/mois pour les places intérieures et CHF 60.-/ mois pour les places extérieures.

- Charges : environ CHF 25.-/m2/an.

TVA : en sus.

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Ascenseurs (21 personnes/ 1'600 kg), monte-charge (1'200 kg, L 1,78 m x P 2,55 m x H 2,26 m), plafond actif, ventilation, chauffage par radiateurs avec pompe à chaleur, stores électriques, faux plancher, goulottes périphériques, boîtiers de sol, cloisons vitrées, hauteur sous plafond : 2,60 m.

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Prix : **240 €**

Localisation

Localisation : **Etoy, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Etoy : **2 289 (sos villages)**

Photos

