

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 dans le centre ville,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1353677** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : Situé au centre-ville, à louer un grand plateau de 80 m2 de bureau ou local professionnel entièrement réhabilité au premier étage.

Le local est situé sur un axe passant et commercial, adapté aux normes PMR avec un ascenseur. Facilité de stationnement à proximité immédiate.

La surface de location proposée à partager en 2 cellules sera de 40 m2, avec un sanitaire en commun.

Local libre immédiatement, idéal pour une profession libérale, architecte, comptable, bureau open-space, cabinet esthétique, etc.

- Dépôt de garantie : 490 €.
- Les honoraires à la charge du locataire : 1 078 € HT.

Location possible du plateau de 80 m2 à 900 € TTC mensuel.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

