

## Primeur - épicerie fine dans l'Indre (36) en France

Annonce **C1353104** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de primeur - épicerie fine (Indre).

Situé en plein centre-ville, ce commerce bénéficie d'un environnement commercial dense et dynamique. L'emplacement, partagé avec une grande enseigne de la distribution et plusieurs commerces de proximité, assure un flux régulier de clientèle tout au long de la journée. Le stationnement est facilité par un grand parking commun, un atout notable pour la fréquentation.

L'établissement dispose d'une surface de vente d'environ 90 m<sup>2</sup>, agencée de manière fonctionnelle et prête à l'exploitation. Un bureau de 10 m<sup>2</sup>, une réserve de 4 à 5 m<sup>2</sup> et une chambre froide de 30 m<sup>3</sup> complètent l'ensemble.

L'équipement comprend alarme, vidéosurveillance connectée et grands stores bannes sur façade vitrée.

L'activité actuelle combine fruits et légumes de qualité et produits d'épicerie fine, répondant à une clientèle fidèle et diversifiée.

Un outil de travail opérationnel, idéal pour un professionnel souhaitant développer une activité de proximité dans une zone urbaine attractive.

Chiffre d'affaires : 430 000 euros.

Prix de cession du fonds : 198 000 euros, les frais d'agence inclus.

Dossier complet sur demande.

**Loyer annuel : 52 500 TND**

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2026  | 1 166 000 TND |
| EBE en 2026 | 212 000 TND   |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité  |
| Type de cession :             | fonds de commerce      |
| Prix de cession :             | <b>481 800 TND</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>192 100 TND</b>     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)       |

## Localisation

---

Localisation : **Indre, Centre-Val de Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.