

Primeur - épicerie fine dans l'Indre (36) en France

Annonce **C1353104** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de primeur - épicerie fine (Indre).

Situé en plein centre-ville, ce commerce bénéficie d'un environnement commercial dense et dynamique. L'emplacement, partagé avec une grande enseigne de la distribution et plusieurs commerces de proximité, assure un flux régulier de clientèle tout au long de la journée. Le stationnement est facilité par un grand parking commun, un atout notable pour la fréquentation.

L'établissement dispose d'une surface de vente d'environ 90 m², agencée de manière fonctionnelle et prête à l'exploitation. Un bureau de 10 m², une réserve de 4 à 5 m² et une chambre froide de 30 m³ complètent l'ensemble.

L'équipement comprend alarme, vidéosurveillance connectée et grands stores bannes sur façade vitrée.

L'activité actuelle combine fruits et légumes de qualité et produits d'épicerie fine, répondant à une clientèle fidèle et diversifiée.

Un outil de travail opérationnel, idéal pour un professionnel souhaitant développer une activité de proximité dans une zone urbaine attractive.

Chiffre d'affaires : 430 000 euros.

Prix de cession du fonds : 198 000 euros, les frais d'agence inclus.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 15 569 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	346 000 EUR
EBE en 2026	63 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Indre, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.