

Bar, Tabac, Loto dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1352960** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ.

- EBER : 165 keuros.
- Chiffre d'affaires : 275 keuros.
- Commission tabac brute : 100 keuros / FDJ > 50 keuros.
- Offre de tabletterie / point nickel / CBD.
- Pas de PMU / quelques titres presse seulement.
- Loyer < 800 euros / mois.
- Logement de 2 chambres inclus.
- Exploitation à 2 sans salarié.
- Fermeture le dimanche + 3 semaines.

Prix du fonds de commerce : 467.500 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 9 402 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	275 000 EUR
EBE en 2025	167 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **451 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **163 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.