

Restaurant dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1352563** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à thème implanté dans une grande ville du Tarn, en situation calme dans le centre-ville. L'environnement bénéficie d'un bon flux de passage tout en offrant un cadre agréable pour la clientèle locale et de passage. La zone est dynamique, avec un tissu commercial équilibré et une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'une salle bien agencée et d'une décoration cohérente avec le concept.

L'exploitation actuelle repose sur une ouverture limitée, laissant entrevoir un potentiel de développement par l'extension des services du midi et l'augmentation du nombre de jours d'ouverture.

L'équipe en place assure un fonctionnement fluide et une qualité de service constante.

Chiffre d'affaires de 237 keuros pour un excédent brut d'exploitation de 66 keuros, traduisant une rentabilité maîtrisée.

Prix du fonds de commerce : 110 keuros.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 34 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	800 000 TND
EBE en 2025	351 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.