

Local commercial de 6030 pi2 au coeur de la zone commerciale de Brioude en France

Annonce **C1352353** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Brioude (43100) : A louer local commercial situé au coeur de la zone commerciale de Brioude, au sein d'un environnement dynamique regroupant de nombreuses enseignes et générant un flux régulier de clientèle.

Local commercial d'une surface d'environ 560 m2, idéal pour une activité de retail, équipement de la personne, de la maison ou enseigne nationale.

Conditions :

Loyer annuel : 43 000 € HT.

Honoraires : 12 900 € HT (15 480 € TTC) à la charge du preneur.

Une opportunité idéale pour développer une enseigne au sein d'une zone commerciale performante.

Surface commerciale : 6 030 pi²

Surface totale : 6 030 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement stratégique en retail park.

Bonne visibilité.

zone à bon passage.

Environnement commercial attractif.

Loyer annuel : 69 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.