

Local d'activité / Entrepôt en Charente (16) en France

Annonce **C1352338** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activités vacants d'environ 1 800m² sur un terrain clos d'environ 6 409m² sur la commune de Nersac. Le bien est divisé en deux parties, une partie bureaux, salle de réunion, locaux sociaux d'environ 530m² et le reste en entrepôt de stockage pour environ 1 270m². Le site dispose d'un espace parking privatif. La majeure partie du site est bitumé. Le site est actuellement sous surveillance, il dispose d'un quai poids lourds et d'une grande porte sectionnelle pour la partie entrepôt. Le bien est à la vente mais possibilité de location pour un loyer de 4 500€ HT / mois. Prix de vente FAI : 1 060 000€.

Loyer : 7 300 CAD

Informations sur la cession

Prix : **1 708 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.