

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1351243** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant - bar Licence IV en Ariège.

Situé au cœur d'une ville économiquement dynamique de l'Ariège, ce restaurant aux dimensions rares offre un potentiel remarquable.

Établissement de grande envergure, il se développe sur 3 niveaux de 120 m² chacun, desservis par un monte-charge.

- Rez-de-chaussée et 1er étage : Salles de restauration totalisant environ 80 couverts.

- 2e étage : Actuellement aménagé en salle de séminaires. Possibilité de bénéficier également d'un bar avec Licence IV et d'une spacieuse terrasse de 60 couverts, extensible, idéale pour exploiter pleinement la saison estivale.

Implanté sur une place principale de la ville, avec un immense parking à proximité, l'établissement profite d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Les locaux sont modernes, parfaitement entretenus et décorés avec goût, permettant une reprise immédiate sans travaux.

Concept idéal : Création d'un bouillon aux dimensions impériales ou tout projet de restauration ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 89 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 150 000 TND
EBE en 2025	250 000 TND
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	595 300 TND FAI

Apport personnel nécessaire : **179 300 TND**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.