

## Bâtiment industriel de 2 400 m2, Mortagne-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1349400** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Le Puy-Saint-Bonnet (49300) : A vendre un bâtiment de 2 400 m2, idéalement situé au sein d'une zone dynamique, à 5 min de Cholet à Mortagne sur Sèvre.

Le bien se compose de la manière suivante :

- Bâtiment de plain-pied isolé et chauffé avec des aérothermes.
- Bureaux climatisés.
- Blocs sanitaires/ vestiaires hommes, femmes.
- Atelier/ réserve.
- 1 quai.
- 1 portail sectionnel.
- Salle de pause.
- Parking privatif devant le bâtiment (ensemble clos).
- Prix de cession : 850 000 €.
- Honoraires de négociation : 4.5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 2 400 m²

**Surface totale** : 2 400 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**