

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le canton de Vaud en Suisse

Annonce **C1348959** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Vaud (03) : A vendre restaurant premium avec terrasse offrant une vue directe sur un château emblématique, créant une atmosphère unique et un cadre incomparable qui transforme chaque repas en véritable expérience.

Cet établissement figure parmi les meilleures adresses de la ville, avec une visibilité remarquable et une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

L'établissement :

Le restaurant offre une surface totale de plus de 300 m², comprenant une salle intérieure élégante ainsi qu'une magnifique terrasse recherchée aux beaux jours.

Capacité : 80 places assises à l'intérieur et 100 places en terrasse.

Cadre unique avec vue dégagée sur un monument historique.

établissement reconnu avec clientèle locale et touristique fidèle.

Performance économique :

L'affaire réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ CHF 2'100'000, avec une organisation opérationnelle déjà bien en place.

Environ 15 collaborateurs en haute saison.

Environ 8 à 9 collaborateurs en basse saison.

Exploitation structurée et rentable.

Bon potentiel pour un professionnel souhaitant développer encore davantage l'activité.

Conditions financières :

Loyer : CHF 9'700/ mois.

Terrasse : CHF 2'000/ an.

Prix de vente : CHF 750'000.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement n°1 dans la ville.
- Capacité importante de 180 places.
- Chiffre d'affaires solide.
- Concept pouvant être repris immédiatement.

Loyer mensuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA	2 319 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	828 300 €
Type de repreneur recherché :	Opportunité idéale pour un restaurateur expérimenté ou un groupe souhaitant exploiter un établissement d'exception.

Localisation

Localisation : **Vaud, Région lémanique**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.