

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1348893** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre - Affaire de direction - Boulangerie - pâtisserie sous enseigne nationale située en métropole de Rennes - Bretagne, Ille-et-Vilaine (35).

100% des titres d'une entreprise, de plus de 15 collaborateurs et plus d'1 million d'euros de chiffre d'affaires, exploitant une boulangerie-pâtisserie et activité de snacking, sous enseigne nationale reconnue, implantée au cœur d'un bassin économique majeur de la métropole rennaise. La localisation, en périphérie immédiate de Rennes, à proximité de zones tertiaires et d'un pôle de loisirs et de services à fort trafic. Un parking privatif renforce l'attractivité du site.

L'établissement dispose d'un espace de vente moderne avec 50 places assises et terrasse. Les laboratoires sont entièrement équipés pour la fabrication sur place.

L'équipe compte plus de 15 collaborateurs, dont boulangers, pour la boulangerie, le snacking, la vente.

Le dirigeant, non opérationnel, assure la gestion administrative et financière.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2024 supérieur à 1,1 million d'euros.
- Plus de 110 000 passages en caisse en 2025 et un ticket moyen supérieur à 9 euros TTC.
- Nombre de salariés : 15-20 salariés formés pour l'exploitation du commerce.
- Management : 1 responsable de magasin s'occupant de l'organisation quotidienne et planification.
- Rôle de dirigeant : Non opérationnel.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 180 000 euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 83 656 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 141 000 €	1 030 000 €	
€	€	
150 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
17 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **451 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.