

Caviste proche de Tours (37000) en France

Annonce **C1347105** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste - Indre-et-Loire (secteur de Tours).

Fonds de commerce de caviste implanté dans une ville moyenne dynamique du département, au sein d'un espace commercial regroupant plusieurs enseignes de la grande distribution. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle et d'une excellente accessibilité, avec un grand parking comprenant sept places privatives, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite.

L'établissement occupe un rez-de-chaussée d'environ 175 m2, doté d'une large façade vitrée offrant une belle visibilité. L'agencement comprend un espace de vente équipé d'un comptoir caisse et d'un comptoir bar, deux réserves totalisant près de 60 m2 avec accès livraison latéral coupe-feu, ainsi qu'un bureau avec sanitaires. L'ensemble est fonctionnel et adapté à une gestion efficace, que ce soit en exploitation directe ou avec une petite équipe.

- Chiffre d'affaires : 404 882 euros.

- Excédent brut d'exploitation : 72 218 euros.

- Prix du fonds de commerce : 154 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
404 000 €	377 000 €	
€	€	
72 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.