

## Local commercial de 170 m2 dans la zone commerciale dynamique de Saint-Maximin en France

Annonce **C1345299** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

aint-Maximin (60740) : A louer cellule commerciale à étage, neuve, idéalement placée en zone commerciale.

Emplacement situé dans la zone commerciale dynamique de Saint-Maximin/ Creil.

Bon environnement commercial avec accès facile, bonne visibilité et flux important.

Local neuf brut de béton, double vitrine, d'une surface totale de 168 m2 (85 m2 RDC + 83 m2 étage), à aménager selon le concept : showroom, service, tertiaire ou activité spécialisée.

Conditions locatives :

Loyer : 3 500 € HT/ HC par mois, charges 200 €/mois, franchise de 2 mois (participation travaux), honoraires 30 % HT du loyer annuel HT/HC.

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 170 m²

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Local neuf, belle façade vitrée, surface répartie RDC + étage, zone commerciale recherchée, adaptable à de nombreux concepts.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**