

## Bar, Brasserie, Loto, PMU 40 couverts avec terrasse en centre ville de Chaumont en France

Annonce **C1345283** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Chaumont (52000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-brasserie-FDJ en plein cœur du centre-ville de Chaumont.

Superficie de 215 m2 dont 75 m2 de surface commerciale.

Cuisine professionnelle équipée.

Dispose de 40 places assises en salle.

Atout de charme : Une terrasse pouvant accueillir 70 personnes.

Possibilité de développer l'activité : PMU, fdj...

Bail 3/6/9.

Loyer annuel HT/HC : 25 560 €.

EBER : 70 000 €.

CA 2025 : 180 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 75 m²

**Surface totale** : 215 m²

**Loyer mensuel** : 2 130 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2025 | 180 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chaumont (52000), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants\* à Chaumont : **24 965 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**