

Bar, Restaurant, Paris (75019) en France

Annonce **C1344648** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé dans l'Est parisien, à proximité d'un secteur dynamique.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement commercial, avec un flux constant de passage tout au long de la semaine (fermé le dimanche).

L'ensemble développe une surface totale de 516 m2, comprenant :

- Une surface commerciale de 256 m2.
- Un appartement indépendant de 128 m2 à l'étage.
- Une cave de 131 m2.
- Bail 3/6/9, il reste 7 ans.
- Loyer mensuel : 7 250 €
- Loyer commercial : ~340 € / m2 / an (calculé uniquement sur les 256 m2 commerciaux).
- Faible loyer pour le secteur.

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 516 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.