

Hôtel restaurant de 8 chambres avec salle de séminaire, Coron (49690)

Annonce **C1342125** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Coron (49690) : A vendre fonds de commerce hôtel – bar – restaurant situé dans une commune attractive, au cœur d'un secteur à bon passage touristique et professionnel.

Cet établissement polyvalent dispose de 8 chambres d'hôtel, idéales pour une clientèle touristique, ouvriers, VRP et soirées étapes, d'un restaurant avec salle dédiée et clientèle fidélisée, d'un bar indépendant convivial générant un flux et un chiffre d'affaires complémentaire, ainsi que d'une salle de réception pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes pour mariages, anniversaires, repas de groupe, séminaires et événements professionnels.

Une cour intérieure aménagée avec préau et four à bois permet l'exploitation d'une activité pizza au feu de bois les vendredis et samedis soirs, avec un bon potentiel de développement grâce à l'extension des jours d'ouverture, l'organisation d'événements et la saison estivale.

Un logement de fonction sur place offre un confort optimal pour l'exploitant.

Cette affaire complète, immédiatement exploitable, offre plusieurs sources de revenus et un potentiel de croissance significatif.

Idéal pour un couple de professionnels, une première installation ou une reconversion.

Prix du fonds : 102 000 € FAI.

Loyer : 2 310 € net/ mois.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 310 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Coron (49690), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Coron : **1 565 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.