

## Tabac, 40 m2 dans une rue commerçante,, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1342053** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A vendre un fonds de commerce de tabac de quartier idéalement situé, en rue commerçante dynamique, avec tous commerces ouverts et un passage constant tout au long de la journée, en plein centre-ville ; un emplacement central.

Logement sur place.

Loyer très attractif d'environ 520 € / mois (commerce et logement).

Affaire clairement sous-exploitée :

- Horaires limités.
- Offre produits réduite.
- Presse retirée mais facilement réactivable.
- Pas de borne PMU actuellement (installation possible).

Fort potentiel immédiat de relance et de valorisation ; développement par l'élargissement des horaires, remise en place de la presse, PMU, ventes complémentaires.

Idéal pour une première acquisition.

Prix accessible.

Informations et visites sur demande.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 700 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.