

Restauration rapide avec terrasse, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1340417** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide.

Situé sur la commune de Bourgoin-Jallieu, dans un quartier jeune et dynamique, ce fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'un emplacement attractif et d'une clientèle régulière.

Le local, entièrement entretenu, ne nécessite aucun travaux et est disponible immédiatement.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 26 m2.

- Terrasse extérieure, local fonctionnel et prêt à exploiter, chauffé par climatisation réversible, situé dans un environnement commerçant et animé.

Opportunité idéale pour une première installation ou pour développer une activité existante, dans des conditions optimales et sans investissement supplémentaire à prévoir.

Loyer mensuel : 520 € HT/ charges comprises, bail 3/6/9.

Prix de vente : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 pi²

Surface totale : 280 pi²

Loyer mensuel : 840 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 900 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.