

## Local commercial de 45 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1339901** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'une boutique idéalement située en emplacement n°1, au coeur de Saint-Malo, dans un secteur fréquenté et touristique.

D'une superficie d'environ 35 m2, cette boutique comprend une arrière-boutique, des sanitaires et une cave de près de 20 m2.

Vitrine 2 mètres et bonne visibilité.

Le bail commercial 3/6/9 offre des conditions avantageuses avec un faible loyer de 750 € par mois.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **137 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**