

Local commercial ou bureaux de 105 m2, Bourges (18000)

Annonce **C1338612** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Bourges (18000) : A vendre murs commerciaux ou bureaux d'environ 105,22 m2 comprenant une entrée avec espace accueil et salle d'attente, WC, réserve et surface d'activité.

Le local est vendu sans pas-de-porte ni droit au bail à reprendre et est libre de locataire, offrant ainsi une opportunité pour un investisseur locatif, une profession libérale, des bureaux ou une activité commerciale.

Chauffage électrique individuel, charges de copropriété de 35 € par mois.

Copropriété de 3 lots gérée par un syndic professionnel.

Prix : 81 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **81 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos



